

## **ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ**

### **ТСН «ЖК БРИГАНТИНА» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2024 год!!!**

Вашему вниманию представляется Отчет Председателя Правления ТСН «ЖК Бригантина» по итогам работы Правления за 2024 год.

Год начался не очень хорошо: было очень снежно, было зарегистрировано инфекционное заболевание – корь. Ресурсоснабжающая компания по электроэнергии АО «Петербургская Сбытовая компания» начала начислять ОДН по-новому (согласно Постановления Правительства №92 от 03.02.2022г.), так же многочисленные засоры канализации.

Со снегом и корью справились совместными усилиями с жильцами (помогали с уборкой снега), с уборщицами (обработали все!!! этажи спецсредствами и озонатором), с врачами поликлиника № 56 (три дня дежурила скорая для забора анализа крови, врачи ходили по квартирам).

В апреле 2024 года добились выхода инженеров АО «Петербургской Сбытовой компании» для снятия контрольных показаний со счетчиков электроэнергии. Инженеры смогли попасть в 83% квартир.

С мая 2024 года начали закупку строительных материалов для ремонта первых этажей вторая парадная по Бухарестской/третья парадная по Турку.

После проведения обследования вентиляционных каналов, произвели очистку шахт от строительного мусора. Провели два собрания собственников по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения. Результат - замена труб холодного водоснабжения в доме по Турку и подготовка к замене труб холодного водоснабжения в доме по Бухарестской улице. Сделали чистку, обрезку и подкормку туй и можжевельников. Установили дополнительные малые архитектурные формы – скамейки, урны.

Летом 2024 года сделали гидроизоляцию и отвод воды с балконов первая/вторая парадная по Бухарестской. Результат – вода перестала заливать тамбур на первом этаже, оштукатурили и покрасили лифтовые надстройки, сделали частичную гидроизоляцию технического этажа (1300 кв.м.).

Начали ремонтные работы в третьей парадной по улице Турку/ во второй парадной по Бухарестской – демонтаж старой плитки и штукатурки со стен. Ремонтные работы в мусоросборнике второй парадной по Бухарестской – застройщик забыл сделать гидроизоляцию – как итог: постоянно мокрая стена в тамбуре парадной на первом этаже. Незапланированный ремонт.

Осенью ремонтные работы в третьей парадной по улице Турку/ во второй парадной по Бухарестской - выравнивание стен, стяжка, прокладка новых трас для пожарной системы и освещения, ниши для новых почтовых ящиков, укладка керамогранита на пол.

В октябре 2024 года произвели частичную заделку швов на фасаде дома по Турку. Обследовали и заделали стыки на фасадном остеклении дома по Бухарестской. Заделали ямы

во дворе. В третьей парадной по улице Турку/ во второй парадной по Бухарестской – начали укладку керамогранита на стены. Парадные двери отреставрировали.

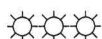
В ноябре 2024 года приступили к капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в доме по улице Турку. Начали выдачу ключей для новых домофонов.

В декабре 2024 года ПАКТ заменил панели домофона. Украсили двор к новому году. Провели детский праздник в центре гавани. Заменили максимально аварийный участок трубы на техническом этаже в доме по Бухарестской. Заменили 4 двери на переходных балконах в первой парадной по Бухарестской. Незапланированный ремонт.

В течение года были проведены восстановительные работы в квартирных коридорах и лифтовых холлах после замены труб отопления. Замена доводчиков на дверях, установленных в МОП. Замена лифтового оборудования – незапланированный ремонт. Замена противопожарных датчиков.

### **Планы ТСН «ЖК БРИГАНТИНА» 2025/2026 год.**

1. Окончательная очистка вентиляционных шахт от строительного мусора.
2. Замена труб системы ХВС по программе капитального ремонта в доме по Бухарестской улице.
3. Гидроизоляция технического этажа (продолжение)
4. Ремонт 2-ой парадной по Бухарестской и 3-я парадная по Турку – натяжной потолок с подсветкой, очистка и покраска дверей лифта, установка новых почтовых ящиков с подсветкой, зеркало, технические ящики, вторая дверь.
5. Ремонт лифтовых холлов первого этажа в трех парадных – Бухарестская улица первая парадная и улица Турку первая/четвертая парадная.
6. Ремонт крыльца первая парадная по улице Турку.
7. Ремонт водомерных узлов.
8. Реконструкция/замена парадных дверей ремонтируемых парадных + двери на черную лестницу и мусоросборник.
9. Заготовка для козырька Бухарестская первая парадная.
10. Ямочный ремонт асфальтового покрытия во дворе.
11. Модернизацию системы видеонаблюдения (продолжение).
12. Ремонт и покраска газонного ограждения.
13. Восстановительные плиточные работы после аварий отопления.
14. Проведение собраний собственников по замене системы ГВС и установке счетчиков.



**СПАСИБО ЗА ВАШЕ ПОНИМАНИЕ, ТЕРПЕНИЕ и БЛАГОЖЕЛАТЕЛЬНОСТЬ!**

**От имени правления ТСН «ЖК Бригантина»**

**Председатель правления**

**ТСН «ЖК Бригантина»**

**С.В. Балина**